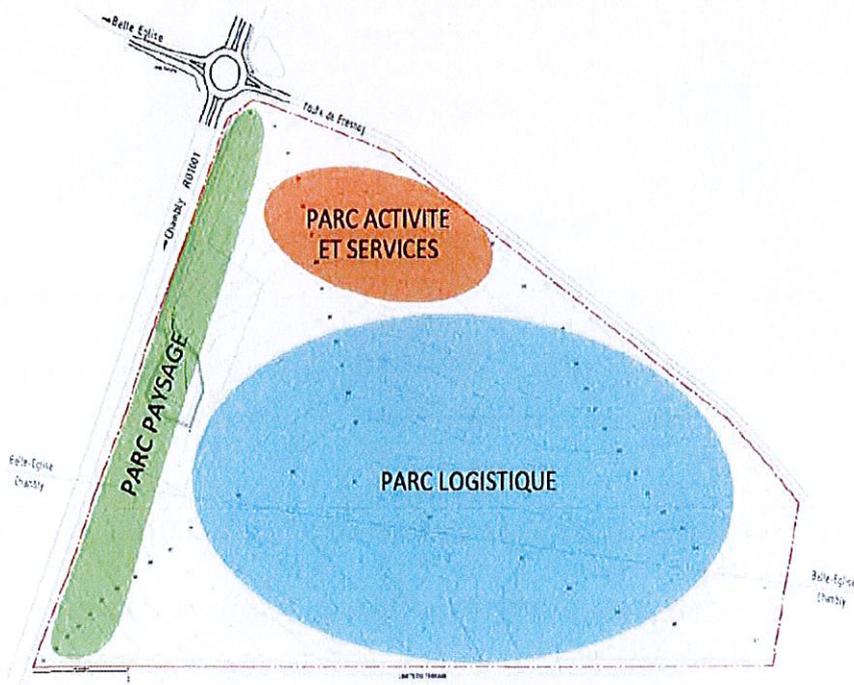
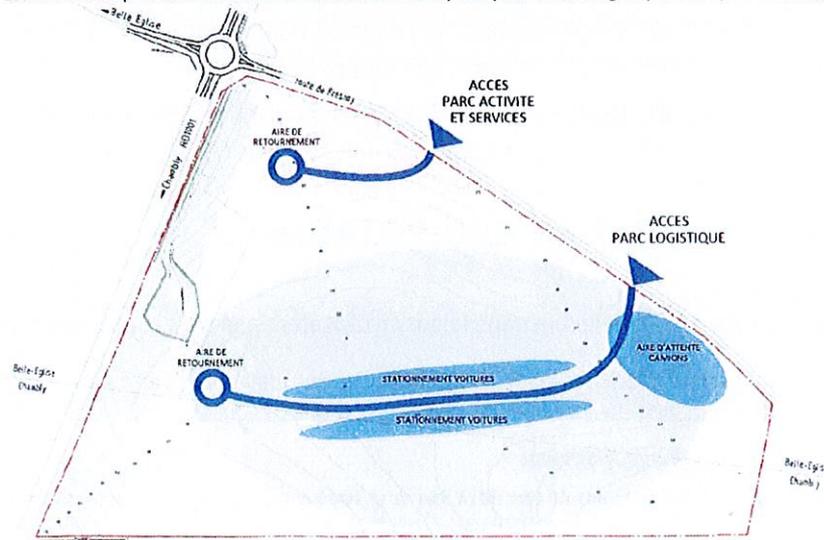




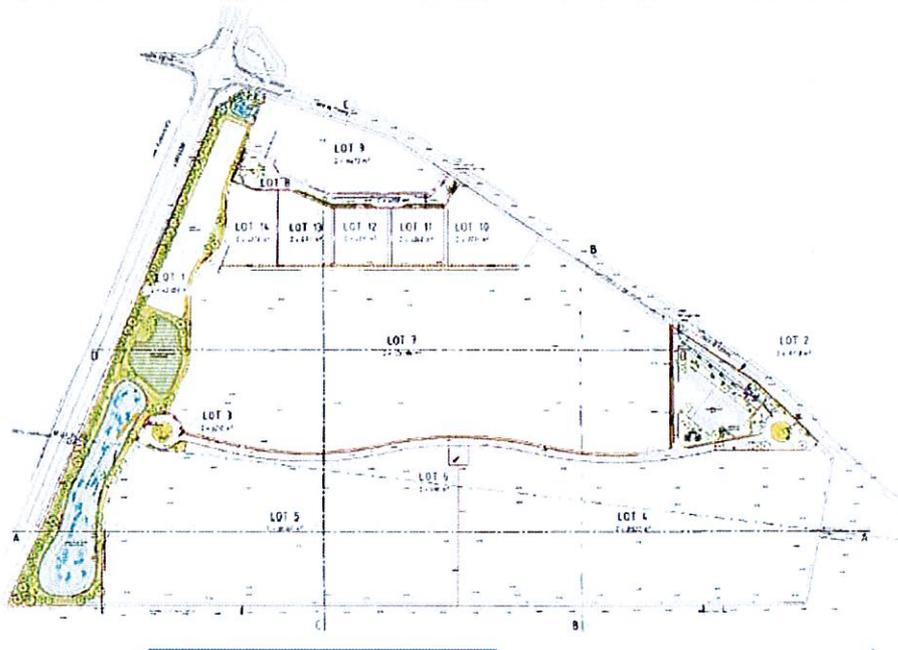
Le projet prévoit la création de trois grands ensembles : Parc Paysagé, Parc Activités et Services et Parc Logistique.



Les deux accès prévus se trouvent sur la route de Fresnoy : un pour le Parc Logistique et un pour le Parc d'Activités.



N° lot	Surface m ²	Destination	Belle-Eglise	Chambly
LOT 1	45 061	parc paysagé	29 301	15 760
LOT 2	16 449	voirie Parc Logistique EST	16 449	0
LOT 3	6 212	voirie Parc Logistique OUEST	6 183	29
LOT 4	81 522	Parc Logistique bâtiment A	29 786	51 736
LOT 5	80 365	Parc Logistique bâtiment B	6 292	74 073
LOT 6	598	sprinklage A/B	598	0
LOT 7	126 737	Parc Logistique bâtiment C	126 737	0
LOT 8	6 038	voirie Parc Activités	6 038	0
LOT 9	16 673	activités, services	16 673	0
LOT 10	7 771	activités, services	7 771	0
LOT 11	4 868	activités, services	4 868	0
LOT 12	4 911	activités, services	4 911	0
LOT 13	5 717	activités, services	5 717	0
LOT 14	6 398	activités, services	6 398	0
LOT 15	2 710	carrefour giratoire	2 710	0
Surface totale	412 030		270 432	141 598



Synthèse

- Un site desservi par la RD1001 qui accueille actuellement 15 à 20'000 véh./jour, dont environ 5 % de PL ;
- Une localisation à proximité du giratoire RD1001 / Fresnoy, largement dimensionné, qui présente un fonctionnement actuel fluide ;
- Un projet qui génère de nombreux flux VL et PL, mais une activité décalée du fait du fonctionnement en 2x8 et/ou lissée sur une plage horaire étendue (6h-18h) ;
- Des flux générés qui n'ont pas d'impact sur la fluidité des axes qui desservent le site ;
- Un accès au site qui peut se faire en évitant au maximum les centres-bourgs et en restant sur le réseau structurant pour éviter les nuisances pour les riverains ;
- Une augmentation de la part de PL sur la RD1001 (10 % contre 5 % actuellement) et sur la branche est de la rue de Fresnoy, sans impact sur les conditions de circulation.

E. ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Les activités qui s'installeront dans le parc n'utiliseront pas d'eau industrielle.

L'eau potable sera utilisée pour les besoins du personnel, pour l'entretien des locaux et les installations incendie.

Chaque bâtiment sera raccordé sur le réseau public de distribution d'eau potable de la commune de Belle-Église (longeant la RD 1001) qui est alimentée par le captage de Bornel.